Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Площадь застройки	Этажность	Адрес
1	Кафе	506	1	ул. Беляева, д. 10
2	Многоквартирный жилой дом	877	4	Колхозная площадь, дом 6
3	Многоквартирный жилой дом	732	4	Колхозная площадь, дом 6
4	Административное здание	117	1	Колхозная площадь, дом 6
5	Административное здание	450	2	ул. Беляева, д. 8
6	Административное здание	212	1	ул. Ново-Ленинградская, дом 7
7	Ресторан	283	2	ул. Ново-Ленинградская, дом 7
8	ТП	29	1	-
9	Многоквартирный жилой дом	580	5	ул. Ново-Ленинградская, дом 5а
10	Многоквартирный жилой дом с встроенной поликлиникой	627	4	ул. Ново-Ленинградская, дом 5
11	Многоквартирный жилой дом с административными помещениями	462	3	ул. Беляева, дом 6а
12	Административное здание	230	3	ул. Беляева, дом 4
13	Административное здание	123	2	ул. Ново-Ленинградская, дом 3
14	Церковь	638	1	ул. Беляева, дом 4а
15	Колокольня	174	1	ул. Беляева, дом 4б
16	Часовня	53	1	ул. Беляева, дом 2а
17	Административное здание	299	3	ул. Беляева, дом 2
18	Реконструкция административно-складского здания под объект начального и среднего общего образования	1088	2	ул. Ново-Ленинградская, дом 8
Аннулирован				
Аннулирован				
21	Административное здание	990	2	ул. Ново-Ленинградская, дом 4
22	Административное здание	67	1	ул. Ново-Ленинградская, дом 4
23	Под гаражи и складские помещения	283	1	ул. Ново-Ленинградская
24	Гараж	70	1	ул. Ново-Ленинградская
25	Под общежитием	574	5	ул. Ново-Ленинградская, дом 6а
26	Многоквартирный жилой дом	246	2	ул. Ново-Ленинградская, дом 6
27	Дошкольное учреждение	370	2	ул. Ново-Ленинградская, дом 9

С

Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- существующие объекты капитального строительства
- объекты капитального строительства, подлежащие реконструкции
- (1) - номера объектов капитального строительства по экспликации

Зоны с особыми условиями использования территории в соответствии со сведениями из Единый государственный реестр недвижимости (установленные)

- 67:27-6.2807 Зона с особыми условиями использования территории Л-605 РП-6
- 67:27-6.728 Граница зоны с особыми условиями использования территории КЛ РП-6-ТП-21 Л-605
- 67:27-6.1182 Зона с особыми условиями использования территории БКТП-10кВ ТП 001
- 67:27-6.2256 Зона с особыми условиями использования территории Л-1005 ПС Центральная
- 67:27-6.2254 Зона с особыми условиями использования территории Л-1006 ПС Центральная
- 67:27-6.1322 Зона с особыми условиями использования территории ПС Центральная - ТП-001 Л-1006
- 67:27-6.142 Охранная зона производственно-технического комплекса газификации (газопровод среднего и низкого давления), протяженностью 21098,93 м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г.Смоленск, площадью 68770 кв.м.
- 67:27-6.4160 Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ от ТП-001 д/с "Настенька"
- 67:27-6.4689 Водоохранная зона бассейна реки Днепр
- 67:27-6.917 Прибрежная защитная полоса бассейна реки Днепр
- 67:27-6.928 Зона затопления территории поверхностными водами реки Днепр при уровне 1% обеспеченности во время весеннего половодья
- 67:27-6.924 Зона затопления территории поверхностными водами реки Днепр при уровне 3% обеспеченности во время весеннего половодья
- 67:27-6.919 Зона затопления территории поверхностными водами реки Днепр при уровне 5% обеспеченности во время весеннего половодья
- 67:27-6.706 Граница зоны с особыми условиями использования территории ЗТП-6кВ ТП-021
- 67:27-6.2627 Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ №3 ТП 021
- 67:27-6.3696 Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП 021 Д.5А Ново-Ленинградская
- 67:00-6.255 Охранная зона территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения Культурный слой города, IX-XVII вв. , расположенный по адресу: г. Смоленск (левобережье: русло р.Днепр, Малокраснофлотская ул., Гагарина просп., Коммунальная ул., Соболева ул., 3-ий переулок Горького; правобережье: русло р.Днепр, Рачевский мост, Степана Разина ул., Витебское шоссе, устье р.Шкляная).

Примечания:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МЦ"ЕВИОМ" в 2021 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Изменения в данный чертеж внесены ООО "МЦ"ЕВИОМ" на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575, Постановления Администрации города Смоленска от 04.05.2022 № 1203-адм

40 0 40 80 120 160 Масштаб 1:1000

Муниципальный контракт №0163300029410006О2

Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Беляева-улицы Ново-Московской-Николаевского переулка-балка реки Днепр

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП	Сафронова В.С.				
Разработал	Дуля М.А.				

Проект межевания территории
Материалы по обоснованию

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	1	1

Схема границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территории, расположения существующих объектов капитального строительства. Схема границ территорий объектов культурного наследия. М1:1000

ООО "МЦ"ЕВИОМ"

Согласовано

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.